

**АКТ  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
(здания, строения)  
№ 35/19

Иваново, Великая ул., 8

«21» мая 2019 г.

Представитель комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия  
Специалист регионального органа охраны объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган)  
в лице специалиста-эксперта отдела государственной охраны объектов культурного наследия и обеспечения деятельности комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Тихомировой Т.Р.

(инициалы, фамилия, имя отчество специалиста уполномоченного органа)  
составил настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия федерального значения «Здание губернского комиссариата просвещения, в котором в 1918 г. работал писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Лейнина, 16.  
(инициалы, Инициалы, Адрес исторического объекта культурного наследия (далее - Объект)

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

1.1. Наименование, категория, историко-культурного значения Объекта: «Здание губернского комиссариата просвещения, в котором в 1918 г. работал писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», объект культурного наследия федерального значения.

1.2. Вид Объекта: памятник.

1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес)): г. Иваново, пр. Лейнина, 16.

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) и индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, номер подтверждающего право на Объект): собственник - Ивановская область (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 27.09.2010 № 025994 серия 37-АА); оперативное управление - областное государственное учреждение «Управление административными зданиями» (свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2008 № 309630 серия 37-АА); пользователи: ООО «Родолит» (договор аренды от 08.10.2007 № 179/2007); Ивановское отделение общероссийской общественной организации «Союз писателей России» (договор безвозмездного пользования имуществом Ивановской области от 15.08.2006 № 72/2006); индивидуальный предприниматель Лукаш Сергей Александрович (договор аренды от 02.06.2014 № 18/2014); Департамент

- в) полы: бетонные; плитка, линолеум, ламинат, состояние удовлетворительное;
  - г) стены внутренние, их состояние: кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;
  - д) дверные и оконные проемы, их заполнения: состояние удовлетворительное;
  - е) лестницы: из искусственного мрамора, ограждение чугунное;
  - ж) лепные, скульптурные и декоративные украшения: частично сохранились потолочные карнизы, лепные розетки, требуется проведение работ по сохранению;
  - з) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): отсутствует;
  - и) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): отсутствуют;
  - к) отопление, вентиляция, канализация: оценка технического состояния требует проведения изыскательских работ.
- 2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ворота и ограда территории - состояние удовлетворительное.


**3. СОБЫТИЯ УСЛОВИЯ**

- 3.1. Настоящий Акт действует до 21.05.2024, после чего подлежит переоформлению в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в установленном порядке.
- 3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Ивановской области настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 3.1 срока.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 2 л. в 1 экз.;  
план работ по сохранению Объекта на 2 л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:

специалист-эксперт  
отдела государственной  
охраны объектов  
культурного наследия и  
обеспечения  
деятельности комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия

  
(подпись)

Тихомирова Т.Р.  
(Ф.И.О.)

- конкурсов и аукционов Ивановской области (договор безвозмездного пользования от 18.02.2016 № 1/2016).
- 1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: 1905 г.
- 1.6. Этажность: 2.
- 1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): дом построен З.Л. Черновым на месте старого деревянного. В первом этаже размещался его магазин бакалейных товаров, во втором квартира домовладельца.

**2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА**

В результате осмотра технического состояния Объекта установлены следующие:

- 2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): общее состояние Объекта и его архитектурных особенностей требует проведения работ по сохранению.
- 2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:
  - а) общее: требует проведения работ по сохранению;
  - б) фундаменты: оценка технического состояния требует проведения изыскательских работ;
  - в) цоколи и откосы около них: цоколь кирпичный, не оштукатурен, частично происходит выкрашивание кирпичной кладки, требуется проведение работ по сохранению; главный фасад - оштукатурен, окрашен, состояние удовлетворительное; отмостка из тротуарной плитки, частично асфальтовая, состояние удовлетворительное;
  - г) входная лестница: бетонная;
  - д) стены наружные: кирпичные, выполнены в технике лицевой кладки, частично происходит выкрашивание кирпичной кладки, требуется проведение работ по сохранению;
  - е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): стропила и обрешетка деревянные, кровля вальмовая, покрытие металлическое, оценка технического состояния требует проведения изыскательских работ; водосточные желоба и трубы в наличии;
  - ж) главы, патры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
  - з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура): ризалиты, фронтоны, аттики, капители, пилястры, филленки, карнизы, кронштейны, обрамления окон, дверей. Внешнее декоративное убранство требует проведения работ по сохранению. На главном фасаде состояние удовлетворительное;
- 2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:
  - а) общее состояние: удовлетворительное;
  - б) перекрытия (плоские, сводчатые): подвал - сводчатые, кирпичные; междуэтажные - плоские, деревянные, оценка технического состояния требует проведения изыскательских работ;